



## Medieninformation

**Obdorfpark Bludenz. Zentrales Wohnen in der Alpenstadt.**  
*Baustart für eine außergewöhnliche Wohnlage.*

## Medientext

---

### **Obdorfpark Bludenz. Zentrales Wohnen in der Alpenstadt.**

Baustart für eine außergewöhnliche Wohnanlage.

***Dornbirn, 17. Mai 2016 – In Anwesenheit von zahlreichen Käufern und Projektverantwortlichen wurde Anfang Mai bei bestem Wetter der Baustart des neuen ZIMA Wohnprojekts „Obdorfpark“ gefeiert. Nur wenige Wochen nach der offiziellen Projektpräsentation in den Räumlichkeiten der Raiffeisenbank Bludenz-Montafon erfolgte nun der Spatenstich. In der Alpenstadt Bludenz realisiert ZIMA ein Wohnprojekt und schafft damit ein äußerst attraktives Wohnungsangebot in Zentrumsnähe. Im „Obdorfpark“ wird eine über 5.000 m<sup>2</sup> große Liegenschaft verdichtet und soll zukünftig Bewohnern die Fusion aus Natur und Stadtleben ermöglichen. Das architektonische Konzept orientiert sich am Thema „Wohnen im Park“, während die zentrumsnahe Lage eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung garantiert.***

In der Alpenstadt Bludenz wird damit auch ein weiteres attraktives Baufeld geschlossen und bietet attraktiven Wohnraum mit einer fast idealen Kombination aus Natur und Stadtleben. „Die Achse Innenstadt – Muttersberg ist eines der Stadtentwicklungsflächen, welche einen wertvollen Beitrag zur Entwicklung der Stadt Bludenz, aber auch zur Belebung des Stadt- und Wohnkerns beitragen werden. Diese Verdichtung im innerstädtischen Bereich, mit einer entsprechend sorgfältigen Grünraumplanung sorgt für eine weitere Aufwertung unserer Alpenstadt“, freut sich Bürgermeister Mandi Katzenmayer über den baulichen Lückenschluss im Obdorfpark.

„In der Projektentwicklung dieser über 5.000 m<sup>2</sup> großen Liegenschaft war es uns von vornherein ein Anliegen, die außergewöhnlichen Standortvorteile in ein harmonisches Wohnkonzept miteinfließen zu lassen“, erläutert ZIMA Wohnbau GF Karl-Heinz Steiner, „denn diese Hanglagen sind wirklich etwas Einzigartiges und bieten eine entsprechend besondere Wohnqualität.“

#### **Hochwertiges Wohnen im Park**

Die neue Wohnanlage entsteht zwischen dem Muttersberg und dem Stadtzentrum in Bludenz. Es werden insgesamt fünf Gebäude mit jeweils zwischen 8 und 11 Wohneinheiten erstellt. Während ein Baukörper am oberen Teil des Grundstückes ausgerichtet ist, stehen die restlichen 4 Häuser versetzt in die Tiefe des Grundstückes nebeneinander. Die Hanglage ermöglicht die optimale Ausrichtung jeder einzelnen Wohnung. Geplant sind Grundrisse mit Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer Wohnungen. Die gesamte Wohnraumfläche beläuft sich auf 3.800 m<sup>2</sup>. Das Projektvolumen beträgt ca. 16,5 Mio. Euro.

„Durch die offene Architektur und die dynamische Gestaltung der Freiflächen wollen wir ein Gefühl von „Wohnen im Park“ schaffen“, erklärt DI Christian Zottele vom Architekturbüro zottele.malin architekten gmbh, „Großzügige Terrassen und Gartenflächen runden das Konzept ab.“ Es werden zudem eine gemeinsame Tiefgarage und Kellerabteile zur Verfügung stehen. Jede Wohnung ist barrierefrei zugänglich.

#### **Fact-Box: Obdorfpark Bludenz**

- Bauträger: ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH
- Planung: Arch. Büro zottele.malin architekten zt gmbh
- Standort: Bludenz
- Lage: Obdorfweg
- Nutzung: Wohnen in 5 Häusern mit jeweils zwischen 8 und 11 Wohnungen
- Gesamtflächen:
  - Fläche Wohnraum: 3.800 m<sup>2</sup>



Fläche Gewerbe: keine

- Energiequelle: VKW-Erdsonden-Anlage
- Baustart: Sommer 2017
- Geplante Fertigstellung: Ende 2018/Frühjahr 2019
- Projektvolumen: 16,5 Mio
- Verkauf: ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH, Eberhard Stimpel



v.l.n.r.: Mario Postai, Johannes Wilhelm, Karlheinz Steiner, Christian Zottele, Markus Mallin, Thorsten Diekmann, Jürgen Steinhauser, Hr. Domig

## Über ZIMA

---

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit mehr als 45 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der CEO und Inhaber der Gruppe ist Alexander Nußbaumer, der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Derzeit sind im gesamten Unternehmen 182 Mitarbeiter tätig. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2016 rund EUR 196 Mio.

Weitere Informationen zu aktuellen Bauprojekten unter [www.zima.at](http://www.zima.at)

## Medienkontakt

---

Ansprechpartner für weitere Informationen:

Markus Hämmerle  
Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe

### **ZIMA Holding AG**

Lustenauerstraße 64

A-6850 Dornbirn

Tel.: +43/5572/38 38 102

Fax: +43/5572/38 38 915

Mail: [markus.haemmerle@zima.at](mailto:markus.haemmerle@zima.at)